

Prijslijst Fase 3

BOUWNR.	TYPE WONING	M ² GBO	KAVEL OPPERVLAKE deels talud	VON-PRIJS
13	Vrijstaande woning	165,30	± 267 m ²	€ 649.000
14	Hoekwoning	133,00	± 210 m ²	€ 469.000
15	Tussenwoning met topgevel	139,00	± 131 m ²	€ 439.000
16	Tussenwoning met topgevel	139,00	± 131 m ²	€ 439.000
17	Hoekwoning	133,00	± 396 m ²	€ 489.000

De prijzen zijn vrij op naam (VON) inclusief 21% BTW.
Deze prijzen zijn geldig tot 31-12-2024.

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Groene hagen als op tekening aangegeven;
- Duurzame afscheiding op rand van talud;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool, elektra;
- Kosten van het garantiecertificaat;
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Stoffering;
- Tuinaanleg.