

# Prijslijst

BOUWNR.	TYPE WONING	M <sup>2</sup> GBO	KAVEL OPPERVLAK deels talud	VON-PRIJS
1	Vrijstaande woning	165,30	± 478 m <sup>2</sup>	€ 665.000
2	Vrijstaande woning	165,30	± 420 m <sup>2</sup>	€ 640.000
3	Vrijstaande woning	165,30	± 419 m <sup>2</sup>	€ 640.000
4	Vrijstaande woning	165,30	± 418 m <sup>2</sup>	€ 640.000
5	Hoekwoning	133,00	± 451 m <sup>2</sup>	€ 449.000
6	Tussenwoning met topgevel	139,00	± 131 m <sup>2</sup>	€ 419.000
7	Tussenwoning met topgevel	139,00	± 131 m <sup>2</sup>	€ 419.000
8	Hoekwoning	133,00	± 243 m <sup>2</sup>	€ 442.000

De prijzen zijn vrij op naam (VON) inclusief 21% BTW.  
Vanwege grote prijsschommelingen in de markt zijn onze prijzen geldig tot 01-04-2023.

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Groene hagen als op tekening aangegeven;
- Duurzame afscheiding op rand van talud;
- Gescheiden rioolsysteem (incl. hemelwaterafvoer);
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges gemeente en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool, elektra;
- Kosten van het garantiecertificaat Woningborg (afbouw waarborg en kwaliteitsgarantie);
- BENG-normering;
- Gasloos bouwen (lucht-waterwarmtepomp incl. pv-panelen);
- Vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging);
- Casco-all-risk verzekering;
- Technische omschrijving 12-12-2022;
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de V.O.N.-prijs zijn opgenomen:

- Kosten eventueel meerwerk;
- Keuken/inrichting;
- Stoffering/afschilderwerk;
- Tuinaanleg/bestrating.

**N.B.** de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld d.m.v. kadastrale inmeting.  
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.