

## Overzicht meer- & minderwerk opties

Omdat iedereen andere woonwensen en ideeën heeft, hebben we voor u alvast een keuzelijst opgesteld met eventuele meer- minderwerk opties. Deze lijst is mede opgesteld om te laten zien welke vele mogelijkheden er nog zijn na de contractfase. Wellicht heeft u nog andere individuele wensen welke hieronder niet zijn benoemd, deze kunnen uiteraard worden aangevraagd, wij zullen kijken in hoeverre de betreffende optie nog realiseerbaar is in het plan. Uiteraard wordt u ruim van te voren voor start bouw door ons uitgenodigd om uw wensen te bespreken. Deze uitnodiging vindt plaats in ons Bouwinspiratiecentrum aan de Maagdenburgstraat 18 te Deventer.

Lunette-eiland is een bijzonder op zichzelf staand project, waarbinnen ook specifieke bestemmingsplan eisen zijn opgesteld door de Gemeente. Dit houdt onder andere in dat bebouwingmogelijkheden (uit-/aanbouw) aan de grachtzijde is uitgesloten en aan de voorgevel van de binnenhofzijde vergunningsplichtig is. Er zijn dus na de oplevering van de woning geen vergunningsvrije bouwwerken toegestaan aan de voor- of achtergevel, zie hiervoor ook [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of laat u informeren door uw kopersbegeleider.

Meer- minderwerk wensen betreft installatiewerk kunnen rechtstreeks met de installateur besproken worden. Deze zal u hiervoor uitnodigen en adviseren om vervolgens een offerte aan te bieden.

Voor het sanitair en tegelwerk werken wij samen met Raab Karcher te Vriezenveen. U wordt door Raab Karcher uitgenodigd in hun showroom, waar u samen met een showroomadviseur uw badkamer en toilet naar eigen smaak indeelt. Uiteraard wel binnen de bouwkundige mogelijkheden. Het basis opgenomen sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving is bekend bij Raab Karcher.

Individuele koperskeuze wensen worden niet uitgewisseld met uw toekomstige burens. Tevens kunnen wij niet verantwoordelijk en aansprakelijk worden gesteld voor wat betreft de BENG-normering aangaande uw meer- en minderwerk wijzigingen ten opzichte van de bouwaanvraag.

		vrijstaande woning	4 <sup>1</sup> -kap rijwoning
<b>RUWBOUW</b>	<b>PER STUK</b>		
Vast glas kozijn voorzien van draai-kiepraam		€ 875	€ 875
Insectenhor in draai- kiepraam		€ 175	€ 175
Velux (tuimel)dakraam, standaard wit geground (GGL), afm. 78 x 98 cm.		€ 1.375	€ 1.375
Velux (tuimel)dakraam, standaard wit geground (GGL), afm. 114 x 118 cm.		€ 1.475	€ 1.475
Binnendeurkozijn met deur tussen woonkamer en berging		€ 1.425	n.v.t.
Gewijzigde indeling begane grond/verdieping (keuken/badkamer achterzijde)		op aanvraag	n.v.t.
Zolderindeling (hobbykamers en extra badkamer)		op aanvraag	n.v.t.
Verbreden aangebouwde stenen berging met 0,50 m.		op aanvraag	n.v.t.
Carport voor aangebouwde stenen berging afm. 300 x 450 cm. (excl. plafond)		op aanvraag	n.v.t.
Bovengenoemde carport met 50 cm. verbreden		op aanvraag	n.v.t.

	vrijstaande woning	4 <sup>1</sup> -kap rijwoning
<b>AFBOUW</b>		
<b>PER STUK</b>		
Kast onder 1e verdiepingstrap (wand, hardhouten kozijn, standaard binnendeur en schakelbaar wandlichtpunt)	€ 2.150	€ 2.150
Blank voorgelakte hardhouten (mahonie of rubberwood) verdiepingstrap, i.p.v. wit voorbehandelde vuren verdiepingstrap	€ 1.325	€ 1.325
Hardhouten of vuren trap dichtzetten met stootborden	€ 750	€ 750
Anti-slip slijtstrips, niet doorlopend, zwart rubber, 2 st./trede	€ 600	€ 600
Anti-slip slijtstrips, niet doorlopend, blank rvs, 2 st./trede	€ 900	€ 900
Spuitwerk wanden toilet vanaf 150 cm. +vloer tot plafond (boven tegelwerk)	€ 375	€ 375
Ander type binnendeur en binnendeurbeslag dan basis is opgenomen	via Raab Karcher	via Raab Karcher
Scanklaar maken van binnenwanden door overzetten gehele wand 2 á 3 mm en het gehele wandvlak afpleisteren met een chemisch dunpleister (groep 2) prijs per m <sup>2</sup> (totaalprijs op aanvraag)	€ 23	€ 23
Sausklaar maken van binnenwanden door gipsspuiten, 6 tot 10 mm , en het gehele wandvlak afpleisteren met dunpleister, excl. schuren/sausen (groep 1) (let op voorschriften!) prijs per m <sup>2</sup> (totaalprijs op aanvraag)	€ 33	€ 33
Vervallen stelpost tegelwerk en sanitair (leveren en aanbrengen) inclusief bijbehorende werkzaamheden, o.a. hardstenen dorpels, aanmettelen inbouw-reservoirs, aftimmerwerk, koven, dekvloer badkamer, kitwerk, etc.. De wanden worden tegelklaar afgewerkt, de vloer in de badkamer is onafgewerkt, plafonds voorzien van basis spuitwerk. In de toiletruimte wordt wel een dekvloer aangebracht. Het basis leiding-/installatiewerk wordt afgedopt op 1 plek opgeleverd. De designradiator wordt los geleverd. Limitering garantie op vervallen onderdelen!	€ - 8.000	€ - 5.500
Elektrische vloerverwarming als bijverwarming in badkamer, elektrische designradiator blijft aanwezig, incl. thermostaat en bouwkundige voorzieningen (egaliseren door tegelzetter).	via Raab Karcher	via Raab Karcher
Vloerverwarming 1e etage, i.p.v. lage temperatuur radiatoren	op aanvraag	op aanvraag
Verwarming 2e etage	op aanvraag	op aanvraag
Uitbreiding zonnepanelen, evt. laadpaal, etc.	op aanvraag	op aanvraag
Verplaatsen c.q. aangepaste luchtwater warmtepomp met binnen- en buitenunit van berging naar zolder	op aanvraag	n.v.t.
Installateur zal het installatiewerk met u doornemen waarna, u van hem een meerwerk offerte ontvangt met de besproken meerwerk opties	op uitnodiging	op uitnodiging
<b>KEUKEN</b>		
Siematic keuken conform keukencheque, incl. installatietechnische aanpassingen voor oplevering en plaatsen keuken na oplevering	op aanvraag	op aanvraag
<b>Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% b.t.w. Prijswijzigingen voorbehouden / prijsvast tot 01-04-2022</b>		